

An den
Bürgermeister der Marktgemeinde
Frantschach-St. Gertraud
St. Gertraud 1
9413 St. Gertraud



Frantschach-St. Gertraud

Datum.....

BAUANTRAG

gemäß § 9 der Kärntner Bauordnung 1996 idgF.

Der Bauwerber

wohnhaft in

beantragt/beantragen die Erteilung der Baubewilligung für nachstehende Bauführung auf dem/den

Grundstück(en)

in der KG

Beschreibung des Bauvorhabens (Art, Umfang und Verwendung):

1

.....
.....
.....
.....
.....

Name und Anschrift des Grundstückseigentümers und der Miteigentümer:

2

.....
.....
.....

3

.....
Ort

.....
Unterschrift der/des Bauwerber(s)

A	<p>Beilagen:</p> <p>Eigentumsbeleg 1-fach</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ein Grundbuchauszug, der nicht älter als 3 Monate sein darf, - eine Urkunde, auf Grund derer das Eigentum im Grundbuch einverleibt werden kann, wenn der Antrag auf grundbücherliche Einverleibung des Eigentumsrechtes beim zuständigen Grundbuchsgericht bereits eingebracht wurde, oder - ein Nachweis über einen außerbücherlichen Eigentumserwerb, etwa durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung, durch Einantwortung im Erbwege, Ersitzung oder Enteignung
B	<p>Anrainerverzeichnis 1-fach und ggf. ein Verzeichnis der Wohnungseigentümer</p> <p>Allen Anträgen auf Erteilung einer Baubewilligung sind, bezogen auf die angrenzenden Grundstücke und jene Grundstücke, die vom Baugrundstück höchstens 15 m entfernt sind, ein Verzeichnis der Eigentümer mit Wohnanschrift und erforderlichenfalls ein Verzeichnis der Wohnungseigentümer mit Angabe der Wohnadressen anzuschließen.</p>
C	<p>Zusatzbelege 1-fach</p> <p>Gegebenenfalls sind je nach Vorhaben und Ausführungsort noch Zusatzbelege nach dem</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kärntner Naturschutzgesetz - Wasserrechtsgesetz - Bundesstraßengesetz - Kärntner Straßengesetz - Denkmalschutzgesetz - Forstgesetz (Rodungsbewilligung) anzuschließen
D	<p>Technische Belege 2-fach</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lageplan Maßstab 1 : 500 oder größer - Baupläne Maßstab 1 :100 - Grundrisse, Schnitt, Ansichten - Baubeschreibung - Detailpläne, Berechnungen, Detailangaben sofern erforderlich - Energieausweis bei der Errichtung von Gebäuden und bei größeren Renovierungen - Vermessungsplan mit Geländeaufnahme eines Befugten - Versickerungskonzept (planlich und beschreibungsmäßig) - Bau- und hydrologisches Gutachten sofern erforderlich <p>Pläne, Berechnungen und Beschreibungen müssen in zweifacher Ausfertigung beigebracht werden und von einem zur Erstellung solcher Unterlagen Berechtigten erstellt und unterfertigt und vom Bewilligungswerber unterfertigt sein.</p>
E	<p>Zustimmung des(r) Grundeigentümer(s) / -miteigentümer(s) - nur auszufüllen, wenn der/die Bauwerber nicht Grundeigentümer ist/sind.</p> <p>Einer Bauführung im Sinne dieses Bauantrages wird zugestimmt</p> <p>..... , am</p> <p style="padding-left: 40px;">Ort</p> <p style="text-align: right; padding-right: 40px;">.....</p> <p style="text-align: right;">Unterschrift</p>